



CONFINDUSTRIA
PADOVA

ANCE | PADOVA

Sono positive le aspettative sul settore immobiliare per il 2017, dopo che il 2016 si è dimostrato l'anno della svolta. Nell'anno trascorso, la crescita non è stata soltanto nel residenziale: è infatti con il settore produttivo (capannoni e industrie) che l'immobiliare ha registrato la crescita maggiore, +22,1%. Nel terziario la variazione è stata positiva, +12,5% rispetto al 2015, riportando l'attenzione anche sul settore degli uffici. Come si colloca Padova in questo contesto? Sulla base dello studio condotto dall'Ufficio Studi Gabetti, il territorio padovano è stato diviso in macro aree rilevanti, per ogni settore, con l'obiettivo di monitorarne l'andamento, in termini di domanda, offerta e valori. In questo contesto la riqualificazione immobiliare ricopre un ruolo fondamentale come driver per la crescita del mercato: soprattutto nel settore uffici e in quello industriale, risultano infatti in aumento le operazioni di trasformazione di immobili obsoleti, che, una volta riqualificati e locati, possono diventare appetibili in ottica di investimento.

Ance Padova chiarirà quali sono i sistemi previsti dallo Stato italiano a sostegno delle operazioni di riqualificazione immobiliare e di efficienza energetica. In particolare verranno analizzati i meccanismi di incentivazione previsti a livello nazionale (c.d. Conto Termico 2.0 e Titoli di Efficienza Energetica) nonché le forme di agevolazione e detrazione fiscali introdotte o confermate dalla c.d. Finanziaria 2017.

[Adesioni online](#)



IL MERCATO IMMOBILIARE DELLE IMPRESE: LE OPPORTUNITA' DELLA RIQUALIFICAZIONE

Giovedì 6 aprile 2017 ore 10.00

Confindustria Padova - Via E. P. Masini 2 - Padova

ore 10.00

Registrazione partecipanti

ore 10.15

Saluto

Rodolfo Cetera

Confindustria Padova

INTERVENTI

Roberto Busso – AD Gruppo Gabetti

“Il mercato nazionale e i servizi a valore aggiunto”

**Alessandro Zanetti - Deputy Relationship Manager Veneto
Gabetti - “Focus office e industrial”**

Luigi Ometto - Presidente Ance Padova

*“La riqualificazione come rilancio del mercato immobiliare
italiano”*

Anna Maria Desiderà - Associate Partner Rödl & Partner
“Riqualificazione immobiliare e sistemi di incentivazione”

Nadia Crisafulli – Operations Manager Patrigest

Luca Blasi – Direttore Generale Gabetti Agency

*“Analisi di mercato e studi di fattibilità come fattore di
successo di nuovi progetti”*

ore 12.45

Conclusioni

in collaborazione con

gabetti
PROPERTY SOLUTIONS